



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

Obsah

Úvodní slovo	3
Základní údaje	4
Předmět podnikání	5
Hlavní akcionáři	5
Orgány společnosti	5
Organizační struktura	6
O společnosti	7
Podnikatelská činnost	7
Hlavní strategické záměry pro rok 2024	9

Přílohy

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Účetní závěrka 2023

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky 2023

➤ Úvodní slovo

Vážení obchodní přátelé,

Za společnost Luwex, a.s. Vám předkládáme Výroční zprávu za rok 2023. Touto zprávou Vás informujeme o vzniku a dosavadním vývoji společnosti, její majetkové, kapitálové a finanční situaci a o výsledcích hospodaření za uplynulý rok a o předpokládaných záměrech společnosti v budoucích obdobích.

Za společnost Luwex, a.s.



Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva



Ing. Lukáš Kadlec
člen představenstva



➤ Základní údaje

Firma: **Luwex, a.s.**

Sídlo společnosti: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 - Libeň

Právní forma: akciová společnost

Obchodní rejstřík: společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, BXXXVI 86/MSPH

IČO: 00138207

DIČ: CZ00138207

Datum vzniku: 29.02.1988

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

CZK účet č. 1387892545/2700

EUR účet č. 1387892553/2700

Statutární orgán: představenstvo

Telefon: +420 739 180 801

Internet: www.luwex.cz

E-mail: info@luwex.cz

Provozovna Praha	Provozovna Milevsko
Stará Spojovací 2418/6 190 00 Praha 9 – Libeň Tel.: +420 739 180 801 info@luwex.cz	J. A. Komenského 1386 399 01 Milevsko Tel.: +420 724 050 881 info@luwex.cz

➤ **Předmět podnikání**

Základním programem společnosti v oblasti lehké vzduchotechniky a chlazení jsou dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení a zdrojů chladu včetně zpracování projektové dokumentace ve všech stupních a záruční a pozáruční servis. V oblasti průmyslové vzduchotechniky pak kompletní dodávky, rekonstrukce a opravy odprašovacího zařízení, větracích systémů dopravních tunelů. Pro své zákazníky firma Luwex, a.s. nabízí i komplexní výkon servisních služeb, zaregulování VZT systémů, revize protipožárních klapek, záruční i pozáruční servisní služby v rozsahu určeném výrobcí zařízení a rovněž základní údržbářské práce a opravy.

Hlavní akcionáři

k 31.12.2022

Obchodní společnost
Gremi Investment GROUP, a.s.
IČO: 294 56 983
Se sídlem: Karolinská 661/4
186 00 Praha 8 – Karlín

100%

Orgány společnosti

Představenstvo k 01.01.2023

Ing. Miloš Gregor - předseda
Ing. Miloslav Mácha - místopředseda
Ing. Lukáš Kadlec - člen
Jiří Pinc - člen

Dozorčí rada k 01.01.2023

Ing. Peter Pizur – předseda – odvolán k 31.5.2023
Janka Gregorová – předseda – jmenována k 31.5.2023
Ing. Stanislav Dušek - člen
Pavel Novák - člen

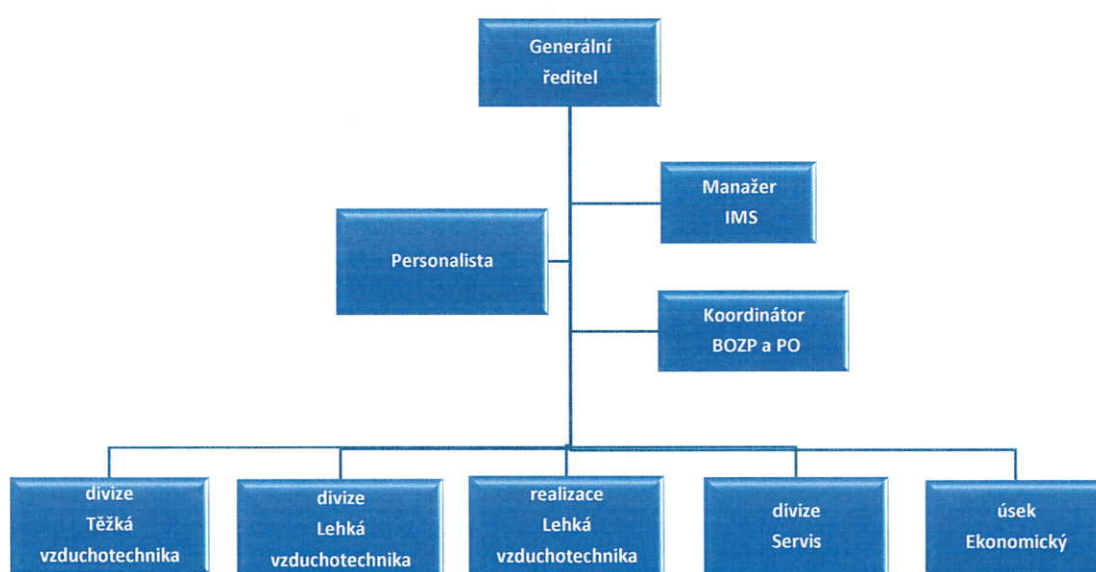
Zahraniční organizační složky

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

Zahraniční dceřiné společnosti

Společnost Luwex, a.s. se od 25.02.2022 stala 100 % akcionářem dceřiné společnosti Luwex, GmbH v Rakousku se sídlem Volksgartenstrasse 32, 4020 Linz.

➤ Organizační struktura k 01.01.2023



➤ O společnosti

Firma Luwex, a.s. byla založena dne 29.02.1988 jako pátá akciová společnost tehdejší ČSSR. Zakladateli byly významné československé a rakouské vzduchotechnické firmy. V současné době jsme nejstarší akciovou společností působící na trhu. Zásadní změny ve společnosti se uskutečnily v průběhu roku 1998, kdy účelovým sdružením několika českých vzduchotechnických firem došlo ke zvýšení technických, výrobních a montážních kapacit a působení společnosti bylo rozšířeno do oblasti těžké vzduchotechniky a průmyslové filtrace.

V červnu roku 2020 došlo k dohodě mezi dosavadními akcionáři společnosti a slovenským podnikatelem Ing. Milošem Gregorem, na jejíž základě se k 08.09.2020 stala 100 % akcionářem společnosti Luwex, a.s. společnost GreMi KLIMA. Společnost GreMi KLIMA působí rovněž v oboru vzduchotechniky, odsávání a také technického zabezpečení budov. Slovenská GreMi KLIMA díky akvizici společnosti Luwex významně posílila na českém trhu. Spojením obou firem navíc vznikl nejvýznamnější česko-slovenský hráč v oboru. Společnost Luwex, a.s. založila k 25.02.2022 dceřinou společnost v Rakousku – Luwex, GmbH, jejíž je 100 % akcionářem.

Dne 14.09.2023 společnost Luwex, a.s. odkoupila majoritní podíl v areálu na „Balabence“ Stará Spojovací 2418/6, kde má společnost sídlo, a stala se 80,96 % vlastníkem této nemovitosti.

Dlouhodobé úsilí o zvyšování kvality a profesionality našich služeb bylo završeno získáním certifikátů systému řízení jakosti ISO 9001:2015, systému managementu ochrany životního prostředí odpovídající požadavkům normy ISO 14001:2015, systému managementu bezpečnosti ISO 45001:2018 a certifikát EKO KOM. Díky mnohaleté působnosti v dané oblasti spolupracuje nyní naše firma pouze se špičkovými a prověřenými subdodavateli jednotlivých technologických celků a komponentů.

Vedení společnosti se hlásí k principům politiky integrovaného systému managementu (POLITIKA IMS). Jsme přesvědčeni, že organizační a ekonomickou stabilizací naší společnosti byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj stále většímu okruhu zákazníků.

➤ Podnikatelská činnost společnosti

Hospodářská situace

V roce 2023 dosáhla společnost Luwex, a.s. celkové tržby ve výši 543,5 mil. Kč, z toho tržby z prodeje výrobků a služeb činily 529,6 mil. Kč, tržby z prodeje zboží 9,4 mil. Kč a ostatní výnosy činily 4,5 mil. Kč. Mezi hlavní podnikatelské aktivity firmy patřily dodávky do oblasti lehké vzduchotechniky, které dosáhly hodnoty 419,3 mil. Kč, těžké průmyslové vzduchotechniky s tržbami 74,5 mil. Kč a servisní dodávky v hodnotě 35,8 mil. Kč.

Mezi hlavní zákazníky společnosti Luwex, a.s. v roce 2023 patřily: OHLA ŽS, a.s. (77,7 mil. Kč), Strabag, a.s. (46,4 mil. Kč), Česká televize (40,3 mil. Kč), Českomoravský cement a.s. (30,9 mil. Kč), PKS Stavby a.s. (30,8 mil. Kč), Samsung Engineering Co. Ltd., odštěpný závod (29,03 mil. Kč), Metrostav a.s. (24,99 mil. Kč), ŠKODA PRAHA a.s. (23,7 mil. Kč), CTP Invest spol. s r.o. (22,4 mil. Kč), VCES a.s. (20,9 mil. Kč a další.

Mezi nejvýznamnější projekty v roce 2023 patřily: Nemocnice ČB, Pavilon CH – 2. etapa (77,9 mil. Kč), Česká televize (40,2 mil. Kč), City Smíchov (39,3 mil. Kč), Nemocnice Pardubického Kraje (30,8 mil. Kč), ÚJV Řež (23,7 mil. Kč), BD Tesla Hloubětín (18,0 mil. Kč), Kolben Park – objekt C (15,8 mil. Kč) apod.

Hlavními dodavateli společnosti Luwex, a.s. byly v roce 2023 firmy BOHEMIA KLIMA s.r.o. (24,5 mil. Kč), Lindab Sales CZ s.r.o. (15,6 mil. Kč), Complete CZ s.r.o. (13,5 mil. Kč), Mandík, a.s. (12,9 mil. Kč), ATREA s.r.o. (12,6 mil. Kč), Systemair, a.s. (12,5 mil. Kč), TROX Austria GmbH, organizační složka (9,7 mil. Kč), ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o. (7,9 mil. Kč) a další.

Provozní hospodářský výsledek byl vykázán ve výši 24 016 tis. Kč. Firma dosáhla finančního hospodářského výsledku ve výši – 8 147 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 15 869 tis. Kč a výsledek hospodaření za účetní období, tj. zisk po zdanění dosáhl hodnoty 12 781 tis. Kč.

Celková bilanční suma dosáhla hodnoty 284 260 tis. Kč. Základní kapitál společnosti je 10 000 tis. Kč. Vlastní kapitál dosáhl k 31.12.2023 hodnoty 40 837 tis. Kč.



Personální situace

Průměrný stav zaměstnanců v roce 2023 byl 87.
Na osobní náklady firma vynaložila 59 741 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců a zaměstnanecké výhody

Mezi zaměstnanecké benefity ve firmě Luwex, a.s. patřily:

- příspěvek na stravování formou stravenkového paušálu
- příspěvek na penzijní připojištění popř. životní pojištění
- možnost pružné pracovní doby
- možnost dalšího osobního rozvoje (jazykové kurzy, odborné kurzy, apod.)
- 5 týdnů dovolené
- Zvýhodněné mobilní tarify od operátora O2 pro rodinné příslušníky zaměstnanců.

➤ Hlavní strategické záměry pro rok 2024

Společnost plánuje a předpokládá dosáhnout v roce 2024 tržby na úrovni cca 442 mil. Kč. Zisk v roce 2024 firma plánuje na úrovni 10,065 mil. Kč. Důvodem plánovaného poklesu tržeb a zisku oproti roku 2023 jsou dvě skutečnosti: První z nich je situace na trhu, kde došlo k výraznému propadu počtu stavebních projektů, což vede k většímu konkurenčnímu boji a snížení marží. Druhým důvodem je fakt, že během roku 2022 došlo ke změně firemní strategie a došlo ke zrušení dvou výrobních divizí (RTCH, Čisté prostory).

Nadále se bude ucházet o zakázky v oblasti lehké komfortní vzduchotechniky, průmyslové vzduchotechniky, servisu, chlazení a topení.

Firma bude využívat synergické efekty se svými sesterskými společnostmi GreMi KLIMA a s výrobní firmou BOHEMIA KLIMA, s.r.o.