



LUWEX

Člen skupiny GREMI

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



www.luwex.cz

Luwex, a.s.
Stará Spojovací 2418/6
190 00 Praha 9
tel.: +420 266 310 379
e-mail: info@luwex.cz

IČO: 00138207
DIČ: CZ00138207

Společnost je zapsaná
v obchodním rejtríku u Městského
soudu v Praze BXXXVI 86/MSPH

 **qualityaustria**
SYSTEM CERTIFIED
ISO 9001:2015 No. 04919/0
ISO 14001:2015 No. 00527/0
ISO 45001:2018 No. 01083/0

Obsah

Úvodní slovo
3

Základní údaje
4

Předmět podnikání
5

Hlavní akcionáři
5

Orgány společnosti
5

Organizační struktura
6

O společnosti
7

Podnikatelská činnost
7

Hlavní strategické záměry pro rok 2021
8

Přílohy

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Účetní závěrka 2020

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky 2020

➤ **Úvodní slovo**

Vážení obchodní přátelé,

Za společnost Luwex, a.s. Vám předkládáme Výroční zprávu této společnosti za rok 2020. Touto zprávou Vás informujeme o vzniku a dosavadním vývoji společnosti, její majetkové, kapitálové a finanční situaci a o výsledcích hospodaření za uplynulý rok a o předpokládaných záměrech společnosti v budoucích obdobích.

Za společnost Luwex, a.s.



Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva



Ing. Vladimír Dušek
člen představenstva

➤ **Základní údaje**

Firma: **Luwex, a.s.**

Sídlo společnosti: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 - Libeň

Právní forma: akciová společnost

Obchodní rejstřík: společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, BXXXVI 86/MSPH

IČO: 00138207
DIČ: CZ00138207

Datum vzniku: 29.02.1998

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

CZK účet č. 1387892545/2700

EUR účet č. 1387892553/2700

Statutární orgán: představenstvo

Telefon: +420 739 180 801

Internet: www.luwex.cz
E-mail: info@luwex.cz

Provozovna Praha (divize Chlazení a topení)	Provozovna Milevsko	Provozovna Liberec (divize Čisté prostory)
Českomoravská 2255/12a 190 00 Praha 9 – Libeň Tel.: +420 607 040 813 info@luwex.cz	Ulice 5. května 310 399 01 Milevsko Tel.: +420 724 050 881 info@luwex.cz	Dr. Milady Horákové 81/117 460 06 Liberec 6 Tel.: +420 739 589 404 info@luwex.cz

➤ Předmět podnikání

Základním programem společnosti v oblasti lehké vzduchotechniky a chlazení jsou dodávky a montáže vzduchotechnických zařízení a zdrojů chladu včetně zpracování projektové dokumentace ve všech stupních a záruční a pozáruční servis. V oblasti průmyslové vzduchotechniky pak kompletní dodávky, rekonstrukce a opravy odprašovacího zařízení, větracích systémů dopravních tunelů. Pro své zákazníky firma Luwex, a.s. nabízí i komplexní výkon servisních služeb, zaregulování VZT systémů, revize protipožárních klapek, záruční i pozáruční servisní služby v rozsahu určeném výrobcí zařízení a rovněž základní údržbářské práce a opravy.

Hlavní akcionáři

k 31.12.2020

GreMi KLIMA CZ s.r.o.,
Hrabinská 498/19, 737 01 Český Těšín

100%

Orgány společnosti

Představenstvo

Ing. Miloš Gregor - předseda

Ing. Miloslav Mácha - místopředseda

Felix Gill - člen

Ing. Vladimír Dušek - člen

Dozorčí rada

Ing. Peter Pizur - předseda

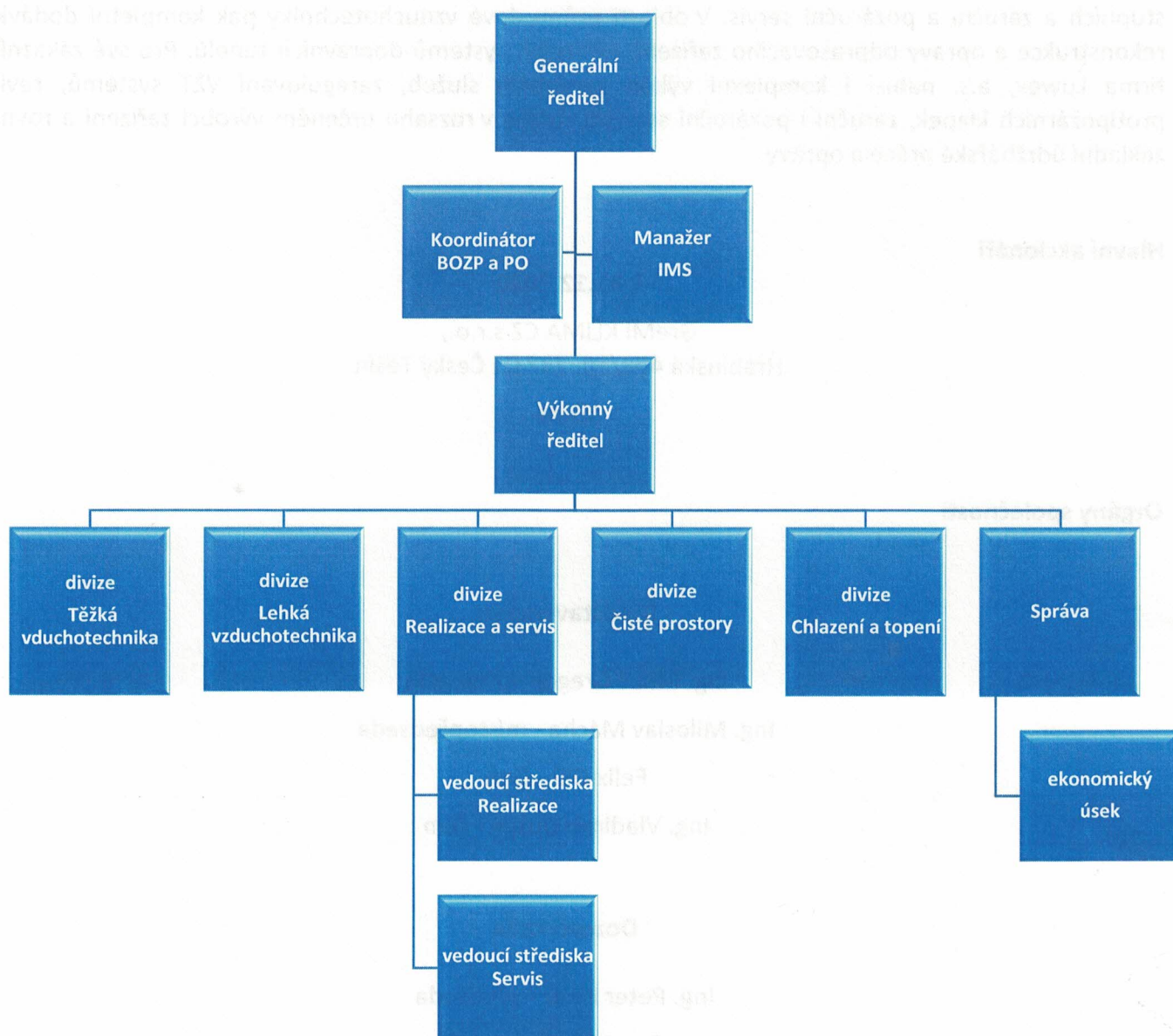
Ing. Stanislav Dušek - člen

Ing. Oto Sova - člen

Zahraniční organizační složky

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

➤ Organizační struktura k 31.12.2020



K datu 01.10.2020 došlo ve firmě Luwex, a.s. ke změně organizační struktury z úsekového na divizí uspořádání.

➤ O společnosti

Firma Luwex, a.s. byla založena dne 29.02.1998 jako pátá akciová společnost tehdejší ČSSR. Zakladateli byly významné československé a rakouské vzduchotechnické firmy. V současné době jsme nejstarší akciovou společností působící na trhu. Zásadní změny ve společnosti se uskutečnily v průběhu roku 1998, kdy účelovým sdružením několika českých vzduchotechnických firem došlo ke zvýšení technických, výrobních a montážních kapacit a působení společnosti bylo rozšířeno do oblasti těžké vzduchotechniky a průmyslové filtrace.

V červnu roku 2020 došlo k dohodě mezi dosavadními akcionáři společnosti a slovenským podnikatelem Ing. Milošem Gregorem, na jejíž základě se k 08.09.2020 stala 100% akcionářem společnosti Luwex, a.s. společnost GreMi KLIMA. Společnost GreMi KLIMA působí rovněž v oboru vzduchotechniky, odsávání a také technického zabezpečení budov. Slovenská GreMi KLIMA díky akvizici společnosti Luwex významně posílila na českém trhu. Spojením obou firem navíc vznikl nejvýznamnější česko-slovenský hráč v oboru. Společnost GreMi KLIMA má vedle Slovenska a Česka své zastoupení také v Polsku a Slovinsku.

Dlouhodobé úsilí o zvyšování kvality a profesionality našich služeb bylo završeno získáním certifikátů systému řízení jakosti ISO 9001:2015, systému managementu ochrany životního prostředí odpovídající požadavkům normy ISO 14001:2015, systému managementu bezpečnosti ISO 45001:2018 a certifikát EKO KOM. Díky mnohaleté působnosti v dané oblasti spolupracuje nyní naše firma pouze se špičkovými a prověřenými subdodavateli jednotlivých technologických celků a komponentů.

Vedení společnosti se hlásí k principům politiky integrovaného systému managementu (POLITIKA IMS). Jsme přesvědčeni, že organizační a ekonomickou stabilizaci naší společnosti byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj stále většímu okruhu zákazníků.

➤ Podnikatelská činnost společnosti

Hospodářská situace

V roce 2020 dosáhla společnost Luwex, a.s. celkové tržby ve výši 306,8 mil. Kč, z toho tržby z prodeje výrobků a služeb činily 294,8 mil. Kč a tržby z prodeje zboží 12 mil. Kč. Mezi hlavní podnikatelské aktivity firmy patřily dodávky do oblasti lehké vzduchotechniky včetně zdrojů topení a chladu, které dosáhly hodnoty 232,7 mil. Kč, těžké průmyslové vzduchotechniky s tržbami 37,1 mil. Kč a servisní dodávky v hodnotě 25 mil. Kč.

Na konci roku byla podnikatelská činnost firmy rozšířena i o dodávky pro čisté prostory a nově byla vytvořena samostatná divize i pro oblast chlazení a topení.

Mezi hlavní zákazníky společnosti Luwex, a.s. v roce 2020 patřily: Instalace Praha (tržby 69,7 mil. Kč), Metrostav (45,9 mil. Kč), SYNER (26,7 mil. Kč), Českomoravský cement (18 mil. Kč), OHL ŽS (17,6 mil. Kč), Lynskey Engineering (17,1 mil. Kč), SATRA (10,1 mil. Kč) a další.

Mezi nejvýznamnější projekty v roce 2020 patřily: dodávky pro OAC Bořislavka, Nemocnice České Budějovice, hotel Backstage, Primark, River Park Modřany, servis tunelů Blanka, apod.

Hlavními dodavateli společnosti Luwex, a.s. byly firmy BOHEMIA KLIMA (21,5 mil. Kč), Máška-izolace (14,9 mil. Kč), Mandík (14,6 mil. Kč), Flakt Group Czech (13,2 mil. Kč), TROX (10,3 mil. Kč) a další.

Provozní hospodářský výsledek byl vykázán ve výši 9 528 tis. Kč. Firma dosáhla finančního hospodářského výsledku ve výši 4 107 tis. Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 13 635 tis. Kč a hospodářský výsledek za účetní období, tj. zisk po zdanění dosáhl hodnoty 11 980 tis. Kč.

Celková bilanční suma dosáhla hodnoty 160 4280 tis. Kč. Základní kapitál společnosti je 10 000 tis. Kč. Vlastní kapitál dosáhl k 31.12.2020 hodnoty 55 132 tis. Kč.

Personální situace

Průměrný stav zaměstnanců v roce 2020 byl 67.

Na osobní náklady firma vynaložila 44 233 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců a zaměstnanecké výhody

Mezi zaměstnanecké benefity ve firmě Luwex, a.s. patřily:

- příspěvek na stravování
- příspěvek na penzijní připojištění popř. životní pojištění
- možnost pružné pracovní doby
- možnost dalšího osobního rozvoje (jazykové kurzy, odborné kurzy, apod.).

➤ Hlavní strategické záměry pro rok 2021

Společnost plánuje a předpokládá dosáhnout v roce 2021 tržeb na úrovni cca 360 mil. Kč.

Nadále se bude ucházet o zakázky v oblasti lehké komfortní vzduchotechniky, průmyslové vzduchotechniky a servisu. Očekáváno je získávání většího objemu zakázek v oblasti chlazení a topení. Nově bude firma působit v oblasti dodávek pro čisté prostory.

Firma bude využívat synergické efekty se svými sesterskými společnostmi GreMi KLIMA a s výrobní firmou BOHEMIA KLIMA.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

zpracovaná dle ustanovení § 82 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích)

Obchodní společnost: Luwex, a.s.
Sídlo: Stará Spojevací 2418/6, 190 00 Praha
IČO: 00138207
Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod značkou BXXXVI86
Zastoupená: panem Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou předsedou
představenstva a panem Felixem Gillem, členem představenstva

(dále jen „společnost“)

Preambule

Statutární orgán, představenstvo společnosti Luwex, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a následujících zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

I.

Propojené osoby od 18. 6. 2020 do 31.12.2020

1.1. Ovládající osoby od 18. 6. 2020 do 31. 12. 2020

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK jsou osobami ovládajícími společnost :

- (i) obchodní společnost **GreMi KLIMA CZ s.r.o.**, IČO: 294 56 983, se sídlem Hrabinská 498/19, 737 01 Český Těšín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 54930 (dále jen „**ovládající osoba číslo 1**“);
- (ii) fyzická osoba **pan Miloš Gregor**, narozen dne: 28. 9. 1978, trvale bytem: Valaská Dubová, Valaská Dubová 84, Slovenská republika (dále jen „**ovládající osoba číslo 2**“), společně dále jen „**ovládající osoby**“.

1.2. Další osoby, které ovládají ovládající osoby (propojené osoby):

- (i) obchodní společnost **BOHEMIA KLIMA s.r.o.**, se sídlem Praha 9 – Libeň, Stará Spojevací 2418/6, PSČ 190 00, IČO: 256 54 969, zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 58484, ovládaná skrze ovládající osobu č.1 (dále jen „**propojená osoba číslo 1**“);

společně dále jen „**propojené osoby**“.

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by byly mezi ovládajícími osobami ještě další osoby, se kterými by měla společnost uzavřené smluvní vztah.

1.3. Ovládané osoby:

Společnost neovládá žádné další osoby.

1.4. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba číslo 1 vykonává aktivně prostřednictvím valné hromady svoje právo podílet se na řízení společnosti jakožto akcionář. Ovládající osoba číslo 2 vykonává aktivně prostřednictvím valné hromady svoje právo podílet se na řízení Ovládající osoby číslo 1 jakožto jediný akcionář, přičemž mezi nejdůležitější úkoly působnosti dozorčí rady patří dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

1.5. Zhodnocení výhod a nevýhod ve smyslu § 82 odstavce 4 ZOK

Cílem holdingového uspořádání společnosti GreMi KLIMA CZ s.r.o. je vytvoření kapitálově silné a stabilní mateřské společnosti (od 1. 1. 2021 se jedná o společnost GreMi Investment GROUP, a.s., IČ 096 70 459) a produktově orientovaných dceřiných společností, které jsou zaměřeny na svůj vlastní business. Všechny propojené osoby těží z výhod silné skupiny, které jsou zásadní pro otázky zajištění financování, potřebných aktiv, kooperace v rámci získávání a realizace zakázek, včetně jejich komplexního řízení a kontroly.

Společnost Luwex, a.s. realizuje dodávky a montáž lehké a těžké vzduchotechniky, chlazení, topení a servis, společnost BOHEMIA KLIMA s.r.o. jako výrobní podnik zajišťuje dodávky jednak pro společnost Luwex, a.s. jednak externím odběratelům dle jejich požadavků.

Statutární orgán společnosti si není vědom rizik, na které by měl na tomto místě upozornit. Současně si není statutární orgán vědom toho, že by mezi propojenými osobami vznikla nějaká újma.

II.

Propojené osoby od 1. 1. 2020 do 18. 6. 2020

2.1. Ovládající osoby od 1. 1. 2020 do 18. 6. 2020

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK byly osobami ovládajícími společnost :

- (iii) Akcionáři společnosti Luwex, a.s. – fyzické osoby p. Felix Gill, trvale bytem Kovářov 165, 398 55 Kovářov a Ing. Vladimír Dušek, trvale bytem Gen. Svobody 1007/30, 399 01 Milevsko
společně dále jen „**ovládající osoby**“.

1.2. Další osoby, které ovládají ovládající osoby (propojené osoby):

- (ii) obchodní společnost **BOHEMIA KLIMA s.r.o.**, se sídlem Praha 9 – Libeň, Stará Spojovací 2418/6, PSČ 190 00, IČO: 256 54 969, zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 58484, ovládaná skrze ovládající osobu č.1 (dále jen „**propojená osoba číslo 1**“);
společně dále jen „**propojené osoby**“.

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by ovládající osoby přímo či nepřímo ovládaly další osoby, se kterými by měla společnost uzavřena smluvní vztah.

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by byly mezi ovládajícími osobami ještě další osoby, se kterými by měla společnost uzavřen smluvní vztah.

1.3. Ovládané osoby:

Společnost neovládá žádné další osoby.

1.4. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoby vykonávali aktivně prostřednictvím valné hromady svoje právo podílet se na řízení společnosti jakožto jediní akcionáři, přičemž mezi nejdůležitější úkoly působnosti dozorčí rady patří dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

III. Rozhodné období

Tato zpráva o vztazích je zpracována za poslední účetní období, tj. od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

IV. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

4.1. Smluvní vztahy:

A) Plnění ze smluv uzavřených v rozhodném období tedy v roce 2020, na jejichž základě došlo k plnění :

	Smluvní strana	Číslo a předmět smlouvy		Datum podpisu
1.	GreMi KLIMA CZ s.r.o.		Smlouva o převodu podílu společnosti BOHEMIA KLIMA s.r.o.	13.11.2020

V roce 2020 docházelo mezi společnostmi Luwex, a.s. a společností BOHEMIA KLIMA s.r.o. ke vzájemným obchodům na základě ústních dohod za obvyklých tržních podmínek. Luwex, a.s. objednával u BOHEMIA KLIMA s.r.o. čtyřhranné vzduchotechnické potrubí a BOHEMIA KLIMA s.r.o. nakupovala u společnosti Luwex, a.s. plechy.

V průběhu roku 2020 poskytly akcionáři společnosti (do 18. 6. 2020) p. Felix Gil a p. Vladimír Dušek společnosti Luwex, a.s. krátkodobé finanční výpomoci na základě uzavřených smluv o půjčce za úrok, který společnosti poskytovali bankovní ústavy. Tyto půjčky byly společností Luwex, a.s. k datu 31. 12. 2020 splaceny a úroky vypořádány.

B) Smlouvy uzavřené v rozhodném období, na jejichž základě bude realizováno plnění v budoucích letech: žádné takové smlouvy ani jiné smluvní vztahy nebyly uzavřeny.

C) Újma vzniklá z výše uvedených smluvních vztahů:

Za tato plnění společnost obdržela (poskytla) protiplnění finanční úhradu, a to v ceně obvyklé.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by společnosti vznikla uzavřením výše uvedených smluv a poskytnutím (přijetím) výše uvedených plnění nějaká újma.

D) Ostatní

Na závěr této kapitoly je nutno podotknout, že na základě rozhodnutí jediného akcionáře ovládající osoby č. 1 poskytuje společnost Luwex, a.s. ovládající osobě č. 1 dividendu.

V.

Jiné právní jednání učiněné v zájmu těchto osob

Žádné jiné právní jednání v zájmu těchto osob nebylo učiněno.

VI.

Ostatní opatření přijatá či uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob ovládanou osobou

Žádná opatření, přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob nebyla učiněna.

VII.

Prohlášení statutárního orgánu

Představenstvo jako statutární orgán společnosti Luwex, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a následujících ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze, dne 28. března 2021



Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva



Ing. Vladimír Dušek
člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

dle vyhl. 500/2002 Sb., v platném znění pro podnikatele

sestavená za rok končící **31. 12. 2020**

údaje v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Luwex, a.s.

Stará Spořovací 2418/6

190 00 Praha 9

zápis v OR u MS v Praze, odd.B XXXVI, vložka 86

IČ: **00138207**

Kategorie účetní jednotky: **malá účetní jednotka**

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	202 897	-42 469	160 428	152 739
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	24 844	-17 132	7 712	5 548
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	468	-276	192	33
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	291	-276	15	33
	B.I.2.1. Software	291	-276	15	33
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	177		177	
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek	177		177	
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	24 376	-16 856	7 520	4 915
B.II.1.	Pozemky a stavby	3 004	-1 507	1 497	1 612
	B.II.1.1. Pozemky	494		494	494
	B.II.1.2. Stavby	2 510	-1 507	1 003	1 118
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	21 314	-15 349	5 965	3 145
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů				
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny				
	B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	58		58	158
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	24		24	124
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34		34	34
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				600
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				600
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek				

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	177 493	-25 337	152 156	146 819
C.I.	Zásoby	10 446		10 446	4 624
C.I.1.	Materiál	20		20	141
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	10 363		10 363	4 331
C.I.3.	Výrobky a zboží	63		63	152
	C.I.3.1. Výrobky				
	C.I.3.2. Zboží	63		63	152
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	155 771	-25 337	130 434	138 038
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	33 956		33 956	42 563
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	33 866		33 866	42 490
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka				
	C.II.1.5. Pohledávky ostatní	90		90	73
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	90		90	73
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	121 815	-25 337	96 478	95 475
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	109 390	-25 337	84 053	92 163
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	C.II.2.4. Pohledávky ostatní	12 423		12 423	3 312
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezp. a zdravotní pojištění				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	4 408		4 408	3 243
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 322		1 322	69
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní				
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	6 693		6 693	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	11 276		11 276	4 157
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	245		245	271
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	11 031		11 031	3 886
D.	Časové rozlišení aktiv	560		560	372
D.1.	Náklady příštích období	254		254	293
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	306		306	79

Označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	160 428	152 739
A.	Vlastní kapitál	55 132	49 152
A.I.	Základní kapitál	10 000	10 000
A.I.1.	Základní kapitál	10 000	10 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
	A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy		
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací (+/-)		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	33 152	25 397
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	33 152	25 397
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	11 980	13 755
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	Cizí zdroje	103 562	100 994
B.	Rezervy	338	397
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	338	397
C.	Závazky	103 224	100 597
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 364	4 657
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 704	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	336	2 783
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		

Označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	324	336
C.I.9.	Závazky ostatní		1 538
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní		
	C.I.9.3. Jiné závazky		1 538
C.II.	Krátkodobé závazky	99 860	95 940
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	42 164	30 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	81	509
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	48 372	51 133
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	9 243	14 298
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům		780
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci		6 391
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	2 416	2 228
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 289	1 204
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	388	3 469
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	46	222
	C.II.8.7. Jiné závazky	5 104	4
D.	Časové rozlišení	1 734	2 593
D.1.	Výdaje příštích období	1 734	2 593
D.2.	Výnosy příštích období		

IČ: 00138207

Datum sestavení: 20. 05. 2021

Podpisový záznam osob oprávněných podepisovat za účetní jednotku a odpovědných za účetnictví a účetní závěrku:



ing. M. Mácha, místopředseda představenstva
ing. Vladimír Dušek, člen představenstva

Osoba, která sestavila účetní závěrku:



ing. VI. Hynková, ved. ek. úseku

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu - druhové členění

dle vyhl. 500/2002 Sb., v platném znění pro podnikatele

sestavený za rok končící **31. 12. 2020**

údaje v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky:

Luwex, a.s.

Stará Spojevací 2418/6

190 00 Praha 9

zápis v OR u MS v Praze, odd.B XXXVI, vložka 86

IČ: **001 38 207**

Kategorie účetní jednotky: **malá účetní jednotka**

Označení a	Název ukazatele b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	294 819	306 371
II.	Tržby za prodej zboží	11 963	14 947
A.	Výkonová spotřeba	256 125	248 279
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	10 724	14 388
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	126 360	120 547
A.3.	Služby	119 041	113 344
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-6 032	11 217
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	44 233	40 216
D.1.	Mzdové náklady	32 664	29 598
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 569	10 618
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 804	9 917
D.2.2.	Ostatní náklady	765	701
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 980	1 641
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 980	1 641
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 980	1 641
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	19 542	14 447
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	432	151
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		1
III.3.	Jiné provozní výnosy	19 110	14 295
F.	Ostatní provozní náklady	20 490	15 306
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	77	151
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	225	200
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-59	70
F.5.	Jiné provozní náklady	20 247	14 885
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	9 528	19 106

Označení a	Název ukazatele b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	6 693	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	6 693	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	600	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 692	1 854
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	106	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 586	1 854
VII.	Ostatní finanční výnosy	829	113
K.	Ostatní finanční náklady	1 123	312
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 107	-2 053
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	13 635	17 053
L.	Daň z příjmů	1 655	3 298
L.1.	Daň z příjmů splatná	1 668	3 337
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-13	-39
**	Výsledek hospodaření po zdanění	11 980	13 755
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	11 980	13 755
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	333 846	335 878

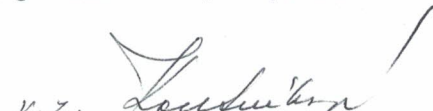
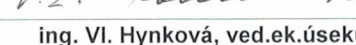
IČ: 001 38 207

Datum sestavení: 20. 05. 2021

Podpisový záznam osob oprávněných podepisovat za účetní jednotku a odpovědných za účetnictví a účetní závěrku:


 ing. M. Mácha, místopředseda představenstva
 Ing. Vladimír Dušek, člen představenstva

Osoba, která sestavila účetní závěrku:


 v.z. 
 ing. VI. Hynková, ved.ek.úseku

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow) nepřímá metoda

brutto způsob

sestavený za rok končící 31. 12. 2020

údaje v celých tisících Kč

zpracovány dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

a ČÚS pro podnikatele č. 023

Název a sídlo účetní jednotky:

Luwex, a.s.

Stará Spojovací 2418/6

190 00 Praha 9

zápis v OR u MS v Praze, sp. zn. XXXVI 86

IČ: **001 38 207**

Kategorie úč. jednotky: střední účetní jednotka

označ.ř.	ukazatel	běžné období	min. období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	4 157	1 529
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	13 635	17 053
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-2 814	3 565
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a zůstat.ceny vyřazených stálých aktiv s výj. ZC prodaného DNHM	1 980	1 641
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-59	70
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv (- zisk / + ztráta)	-6 448	
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) kromě kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 692	1 854
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace (odpis pohledávek)	21	
A. *	Čistý pen.tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10 821	20 618
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 322	-5 570
A. 2. 1.	Změna stavu krát. a dlouh.pohledávek z provozní činnosti, časového rozlišení aktiv	14 196	10 109
A. 2. 2.	Změna stavu krát. a dlouh.závazků z provozní činnosti, časového rozlišení pasiv	-2 052	-27 001
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-5 822	11 322
A. 2. 4.	Změna stavu krát. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17 143	15 048
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-1 692	-1 854
A. 4.	Přijaté úroky (+)		
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běž.čin.a doměrky daně za min.obd.(-), vrácené přepl. daně (+)	-4 881	-3 298
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A. 7.	Přijaté podíly na zisku		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 570	9 896
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 822	-1 066
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	432	
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 390	-1 066
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků z finanční činnosti (úvěry, zápůjčky)	6 939	-202
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-6 000	-6 000
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, fondů ze zisku		
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
C. 2. 7.	Vyplacené dividendy včetně zaplacené srážkové daně	-6 000	-6 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	939	-6 202
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 119	2 628
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	11 276	4 157

Datum sestavení:

20. 05. 2021

Podpisový záznam zástupců statutárního orgánu:

Ing. Miloslav Mácha, místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Dušek, člen představenstva

Sestavila:

Ing. Vladimíra Hynková,
vedoucí ekonomického úseku

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

sestavený za rok končící 31. 12. 2020
v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky:

Luwex, a.s.

Stará Spojovací 2418/6

190 00 Praha 9

zápis v OR u MS v Praze, sp. zn. XXXVI 86

IČ: 001 38 207

zpracovaný dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-) minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 01. 01. 2018	10 000			30 030	1 367	41 397
Převod výsledku hospodaření				1 367	-1 367	
Změna základního kapitálu						
Jiný výsledek hospodaření minulých let						
Vyplacené dividendy				-6 000		-6 000
Příplatek (+) / čerpání (-) kapitálového fondu						
Výsledek hospodaření za běžné období					13 755	13 755
Stav k 31. 12. 2019	10 000			25 397	13 755	49 152
Převod výsledku hospodaření				13 755	-13 755	
Změna základního kapitálu						
Jiný výsledek hospodaření minulých let						
Příplatek (+) / čerpání (-) kapitálového fondu						
Vyplacené dividendy				-6 000		-6 000
Výsledek hospodaření za běžné období					11 980	11 980
Stav k 31. 12. 2020	10 000			33 152	11 980	55 132

Datum sestavení:

20. 05. 2021

Podpisový záznam zástupců statutárního orgánu:

Ing. Miloslav Mácha, místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Dušek, člen představenstva

Podpisový záznam osoby, která sestavila účetní závěrku:

Ing. Vladimíra Hynková, vedoucí ekonomického úseku

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

Název společnosti: Luwex, a.s.

Sídlo: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

Právní forma: akciová společnost

IČ: 00138207

Sestaveno dne:

20.05.2021

**Podpisy zástupců statutárních
orgánů účetní jednotky:**

**Osoba, které sestavila
účetní závěrku:**



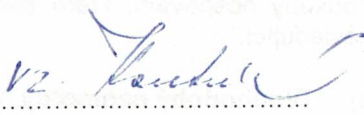
Ing. Miloslav Mácha

místopředseda představenstva



Ing. Vladimír Dušek

člen představenstva



Ing. Vladimíra Hynková

vedoucí ekonomického úseku

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Luwex,a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese : Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9, Česká republika, identifikační číslo 00138207. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 86.

Hlavním předmětem její činnosti je projekce, dodávka a montáž vzduchotechniky a chlazení včetně návazných profesí a servisní činnost, kód klasifikace CZ-NACE 432 200 (instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace).

V roce 2020 byly provedeny významné změny v zápisu do obchodního rejstříku. K 8.9.2020 se stala jediným akcionářem společnost GreMi KLIMA CZ s.r.o., IČ: 294 56 983, Hrabinská 498/19, 737 01 Český Těšín a zároveň došlo ke změně představenstva i dozorčí rady společnosti.

Představenstvo společnosti je od 8.9.2020 tvořeno čtyřmi členy:

Ing. Miloš Gregor, předseda představenstva
Ing. Miloš Mácha, místopředseda představenstva
Felix Gill, člen představenstva
Ing. Vladimír Dušek, člen představenstva

Za společnost jednají vždy alespoň dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být buď předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.

Dozorčí rada společnosti je od 8.9.2020 tvořena třemi členy:

Ing. Peter Pizur, předseda dozorčí rady
Ing. Oto Sova, člen dozorčí rady
Ing. Stanislav Dušek, člen dozorčí rady

Společnost byla v roce 2020 mateřskou společností společnosti s ručením omezeným Bohemia Klima s.r.o. a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Jednotlivé samostatné movité věci či soubory jsou po uvedení do užívání zaříděny do odpisové skupiny definované dle zákona o daních z příjmu. Doba účetního odpisování je zpravidla rovna minimální době odpisování stanovené pro příslušnou odpisovou skupinu v ZDP s možností individuálních odůvodněných změn. Účetní odepisování je započato v měsíci, kdy je hmotný majetek zařazen do používání. Účetní odpisy jsou účtovány jednou ročně.

Daňové odpisy hmotného majetku se provádí v souladu se Zákonem č. 586/1992 Sb. ve znění novel.

Jednotlivé karty dlouhodobého hmotného majetku obsahují kompletní účetní i daňový odpis pro celé období odepisování, je vytvořen roční přehled účetních odpisů a daňových odpisů a dále pak rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy pro daňové přiznání.

V roce 2020 nebyly tvořeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (*služby*) se oceňují *skutečnými* vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu (*službu*), popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřiřaditelné nepřímé náklady zahrnují zejména náklady na spotřebu PHM, náklady na telefony, náklady na mzdy a pojistné režijních pracovníků, odpisy, pronájem prostor, ostatní provozní náklady jako např. pojištění atd. Důkladnou analýzou byl vypracován koeficient – procentní podíl režijních nákladů na celkových přímých nákladech společnosti, který činí 8,7 %. Vypočteným koeficientem se vynásobí přímé náklady jednotlivých nedokončených zakázek a částka se přičte k jednotlivým přímým nákladům nedokončené zakázky.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek a zároveň dle platných ustanovení zákona.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na nesplnění závazků z odpovědnosti zhotovitele je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy dlouhodobých pozastávek na straně pohledávek a závazků vyplývajících z uzavřených obchodních vztahů. Dle smluvních podmínek objednatel uhradí pohledávky do 90-ti % fakturované částky a zbývajících 10 % tvoří pozastávku. Právo na úhradu poloviny pozastávky vznikne zhotoviteli (Luwex, a.s.) po předání a převzetí díla bez vad a zbývajících část pozastávky je splatná až po uplynutí záruční lhůty a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady. Vnitřní směrnici je stanoveno tvořit k rozvahovému dni rezervu ve výši 1 % z rozdílu dlouhodobých pohledávek ve splatnosti minus dlouhodobé závazky ve splatnosti (jejichž splatnost je delší než 1 rok – vztaženo ke dni uzávěrky.)

Jiné rezervy nejsou tvořeny.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách, (pevným kurzem stanoveným k prvnímu kalendářnímu dni roku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo ke změně zápisu v obchodním rejstříku, jediným akcionářem je zapsán: GreMi Investment GROUP, a.s. IČ: 096 70 459, Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8.

o) Změny vykazování

Oproti minulému účetnímu období došlo ke změně vykazování nesplacených úvěrů na auto, v roce 2020 jsou vykázány jako úvěry od nebankovní instituce (na rozdíl od minulého účetního období, kde byly vykázány jako jiný závazek).

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software					
Celkem 2020	656	0	365	0	291
Celkem 2019	656	0	0	0	656

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Software							
Celkem 2020	623	18	0	365	0	276	0
Celkem 2019	604	18	0	0	0	623	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	494	0	0	0	494
Stavby	2546	0	36	0	2510
Stroje, přístroje a zařízení	3917	0	261	0	3656
Dopravní prostředky	12834	4744	0	1177	16401
Inventář	1256	0	0	0	1256
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34	0	0	0	34
Celkem 2020	21081	4744	297	1177	24351
Celkem 2019	20280	1123	30	291	21 081

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Stavby	1428	115	0	36	0	1506	0
Stroje, přístroje a zařízení	3567	140	0	261	0	3446	0
Dopravní prostředky	10214	1741	1177	0	0	10778	0
Inventář	1081	44	0	0	0	1125	0
Celkem 2020	16291	2040	1177	297	0	16857	0
Celkem 2019	14809	1622	140	0	0	16291	0

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření řádné účetní závěrky sestavené
k 31. 12. 2020**

Příjemce zprávy

**Akcionář, představenstvo a dozorčí rada společnosti
Luwex, a.s.**

Obchodní jméno a sídlo účetní jednotky

Luwex, a.s.
se sídlem **Praha 9 – Libeň, Stará Spojovací 2418/6, PSČ 190 00**
IČ 001 38 207
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 86

Květen 2021

Výrok auditora

Na základě smlouvy o provedení povinného auditu za rok 2020 č. 35/2020 uzavřené dne 11. prosince 2020 jsme provedli statutární audit přiložené řádné účetní závěrky obchodní společnosti Luwex, a.s. (dále také jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2020, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za kalendářní rok končící 31. 12. 2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující a doplňující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v odd. I. přílohy k této účetní závěrce.

Podle našeho názoru řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Luwex, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddíle Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

V souvislosti se složitou situací související s pandemií COVID - 19 a vládními opatřeními přijatými k zamezení jejího šíření, jsme se před vydáním výroku auditora zaměřili mimo jiné i na dopad těchto skutečností na účetní závěrku Společnosti k 31. 12. 2020. Stěžejní otázkou bylo především posouzení vlivu těchto opatření na schopnost účetní jednotky se s nimi v průběhu jarního a především podzimního období roku 2020 vyrovnat. Dosažené výsledky hospodaření auditované Společnosti v tomto období dokazují, že události spojené s COVID – 19 neměly vliv na její činnost, což je i komentováno v závěrečné části přílohy k účetní závěrce.

Po posouzení uvedených informací a vyjádření vedení Společnosti jsme dospěli k názoru, že neexistuje významná (materiální) nejistota ohledně schopnosti Společnosti pokračovat ve své činnosti. Naš výrok není v souvislosti s omezujícími opatřeními v důsledku COVID – 19 a jejími mutacemi modifikován.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výše uvedeného výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda tyto ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. Výroční zpráva již byla zhotovena před vydáním našeho výroku a můžeme konstatovat, že v rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivňovat ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti, způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

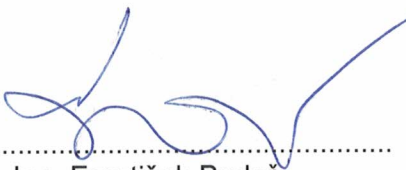
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31. května 2021

Audico s.r.o.,
Na Václavce 34, 150 00 Praha 5
auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 056




Ing. František Budař
odpovědný auditor
auditorské oprávnění
Komory auditorů ČR č. 053